



Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Delibera 105 del 05/02/2024

OGGETTO: STRUTTURA PER ANZIANI - RESIDENZA "M. DEMARTINI", VICOLO DON ORIONE N. 5 – LU E CUCCARO MONFERRATO (AL): ISTANZA DI VOLTURAZIONE TITOLARITÀ AUTORIZZATIVA ED ISTANZA DI ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE.

DIRETTORE GENERALE – **Dott. Vercellino Luigi**

Nominato con D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021

ACQUISITI i pareri del

Direttore Sanitario

Dott.ssa Marchisio Sara

Favorevole

Direttore Amministrativo

Dott. Colasanto Michele

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17.12.2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

Vista la D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021 di nomina del Direttore Generale dell'ASL AL;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11.10.2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

Vista la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015, ad oggetto: "AA.SS.RR. - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i. - D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015 - Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.", con la quale è stato recepito in via definitiva l'Atto Aziendale dell'ASL AL, come riadottato, a seguito delle prescrizioni regionali, con la deliberazione n. 711 del 06.10.2015;

Vista la D.G.R. n. 29-5942 del 17.11.2017, ad oggetto "Atti aziendali delle AA.SS.RR. - ASL AL di Alessandria - Atto n. 656 del 28.09.2017 'Atto Aziendale ASL AL adottato con deliberazione n. 711 del 06.10.2015 - proposta di modifiche'. Recepimento regionale ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.";

Vista la D.G.R. n. 9-1784 del 31.07.2020 di recepimento delle modifiche all'Atto Aziendale e al Piano di Organizzazione di cui alle deliberazioni n. 352 del 25.05.2020 e n. 411 del 18.06.2020;

Preso visione della proposta del Presidente della Commissione sui Presidi Socio Sanitari, Socio Assistenziali e Socio Educativi dell'A.S.L. AL, di seguito riportata:

"Preso atto della necessità di regolarizzare la titolarità autorizzativa per la struttura Residenza "M. Demartini" - Lu e Cuccaro Monferrato (AL) ai sensi dell'art. 27 commi 6 e 7 della Legge Regionale n. 1 dell'8 gennaio 2004;

viste l'istanza di volturazione del titolo autorizzativo presentata in data 17/11/2023 a mezzo mail e l'istanza di accreditamento registrata al Protocollo aziendale n. 6184 del 18/01/2024, presentate dalla Società Carrera quattro s.r.l., in qualità di titolare della piena proprietà superficaria sino al 31/01/2048 giusto Decreto di Trasferimento Tribunale di Alessandria Sezione Civile Gruppo Esecuzioni Immobiliari Rep. 4/2024 del 3/01/2024, a firma dell'Amministratore Unico e Rappresentante d'impresa Dott. D'Agostino Giuseppe, per la gestione diretta della Struttura in oggetto;

viste le integrazioni documentali pervenute con note registrate ai protocolli aziendali n. 7911 del 23/01/2024, n. 7915 del 23/01/2024, n. 7937 del 23/01/2024 e n. 8446 del 24/01/2024;

preso atto che la struttura Residenza "M. Demartini" è stata autorizzata al funzionamento in regime definitivo con provvedimenti ex U.S.L. n. 20 n. 1576 del 25/07/1996 e A.S.L. AL n. 275 del 21.04.2017 per complessivi n. 10 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) rivolti a soggetti Anziani non autosufficienti (di cui n. 9 posti letto R.S.A. Accreditali e n. 1 posto letto R.S.A. non accreditabile) e n. 13 posti letto di Residenza Assistenziale (R.A.) rivolti a soggetti adulti/anziani autosufficienti e/o parzialmente autosufficienti oltre n. 1 posto letto di Pronta Accoglienza;

esaminata la documentazione agli atti della Segreteria di Commissione di Vigilanza, in particolare:

- Copia Decreto di autorizzazione, all'immissione anticipata nel possesso del bene aggiudicato alla data del 15/11/2023, del Tribunale Ordinario di Alessandria Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni datato 10 novembre 2023 n. R.G. 328/2018;
- Copia Decreto di trasferimento di beni immobili - lotto unico (Vicolo Don Orione nn. 3-5-7 nel concentrico di Lu e Cuccaro Monferrato AL, località Lu) avente ad oggetto il trasferimento

della piena proprietà superficiaria sino al 31/01/2048 - Rep 4/2024 del 3/01/2024 - N. R.G. 328/2018, del Tribunale Ordinario di Alessandria Sezione Civile - Gruppo Esecuzioni Immobiliari datato 29 dicembre 2023, in cui è richiamata espressamente la validità delle condizioni pattuite con contratto di cessione del 1/02/2008 a rogito Notaio Guido Zunino di Valenza repertorio n. 676880 raccolta n. 10923 a favore del Comune di Lu;

- Copia Visura Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova della Società Carrera quattro s.r.l. del 17/05/2023;
- Dichiarazione per il rilascio di autorizzazione al funzionamento e/o volturazione di autorizzazione per struttura rivolta all'accoglienza di ospiti Anziani a firma dell'Amministratore Unico e Rappresentante d'impresa di Società Carrera quattro s.r.l. Dott. D'Agostino Giuseppe del 16/11/2023;
- Dichiarazione sostitutiva di Certificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 in merito a carichi pendenti a firma del dell'Amministratore Unico e Rappresentante d'impresa di Società Carrera quattro s.r.l. Dott. D'Agostino Giuseppe del 15/11/2023;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio - Autocertificazione antimafia (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. n. 159/2011) a firma dell'Amministratore Unico e Rappresentante d'impresa di Società Carrera quattro s.r.l. Dott. D'Agostino Giuseppe del 15/11/2023;

accertato che ai sensi dell'art. 27 della L.R. 8 gennaio 2004 n. 1, la Commissione di Vigilanza ha verificato la presenza dei requisiti soggettivi atti ad avallare il subentro nella titolarità dell'autorizzazione per la Struttura in oggetto da parte del Dott. D'Agostino Giuseppe in qualità di Amministratore Unico e Rappresentante d'impresa di Società Carrera quattro s.r.l., quale titolare della piena proprietà superficiaria sino al 31/01/2048 per la struttura in oggetto, giusto Decreto di Trasferimento Tribunale di Alessandria Sezione Civile Gruppo Esecuzioni Immobiliari Rep. 4/2024 del 3/01/2024, come sopra più ampiamente riportato;

Rilevato:

che la Struttura si connota come R.S.A. e R.A. per Anziani;

che ai sensi della D.G.R. n. 25-12129 del 14 settembre 2009 Punto 23 A) tale struttura, ha la possibilità di accedere alle procedure di accreditamento con riferimento all'area funzionale anziani;

vista la conformità ai contenuti dell'Allegato D) della D.G.R. n. 25-12129 del 14 settembre 2009 dell'istanza di accreditamento presentata;

rilevato che non si è ravvisato nessun elemento ostativo alla volturazione dell'autorizzazione ed all'accreditamento richiesti;

Richiamata la normativa regionale di riferimento, in particolare:

L.R. n. 1 dell'8.01.2004 e s.m.i.;

D.G.R. n. 7-2645 del 22.12.2020;

D.G.R. n. 25-12129 del 14.09.2009 e s.m.i.;

D.G.R. n. 45-4248 del 30.07.2012 e s.m.i.;

ritenuto di proporre la volturazione della titolarità autorizzativa e l'Accreditamento istituzionale della Struttura in oggetto";

considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3/7 D.lgs. 30/12/1992 n.502 e s.m.i.

DELIBERA

1. di prendere atto della verifica, effettuata dalla Commissione di Vigilanza sui Presidi Socio-Sanitari, Socio-Assistenziali e Socio-Educativi dell'A.S.L. AL, in merito alla sussistenza dei requisiti soggettivi atti ad avallare il subentro nella titolarità dell'autorizzazione per la Struttura residenziale per anziani "M. Demartini" da parte della Società Carrera quattro s.r.l., in qualità di titolare di piena proprietà superficaria sino al 31/01/2048 per la struttura in oggetto, in persona del suo Amministratore Unico e Rappresentante d'impresa Dott. D'Agostino Giuseppe;
2. di esprimere conseguentemente, alla luce di quanto precisato nella relazionata proposta, parere favorevole alla volturazione della titolarità autorizzativa della Struttura in oggetto fino al 31/01/2048, con efficacia dal 15/11/2023, data di effettiva immissione nel possesso anticipata con Decreto di autorizzazione del Tribunale di Alessandria del 10/11/2023, in capo a Società Carrera quattro s.r.l., in persona del suo Amministratore Unico e Rappresentante d'impresa Dott. D'Agostino Giuseppe (i cui dati anagrafici sono conservati agli atti della Commissione di Vigilanza), domiciliato per la carica presso la sede legale della Società stessa in Piazza della Vittoria n. 6/1, Genova (GE);
3. di accreditare conseguentemente, richiamato quanto esposto in premessa, con riferimento all'Area Funzionale Anziani, ai sensi della D.G.R. n. 25-12129 del 14 settembre 2009 la Struttura Casa di Riposo denominata Residenza "M. Demartini", Vicolo Don Orione n. 5, Lu e Cuccaro Monferrato (AL) per n. 9 posti letto R.S.A. Anziani autorizzati in regime definitivo in capo a Società Carrera quattro s.r.l., in qualità di titolare di autorizzazione per subentro nella piena proprietà superficaria riferita alla struttura in oggetto, in persona del suo Amministratore Unico e Rappresentante d'impresa Dott. D'Agostino Giuseppe, fermo restando le successive procedure di verifica e di accertamento del possesso e del mantenimento dei requisiti di qualità di cui agli Allegati B), C) ed E) della D.G.R. n. 25-12129 del 14 settembre 2009;
4. di richiamare l'articolazione dei posti letto della struttura come segue:
 - n. 10 p.l. R.S.A. Autorizzati in regime definitivo (di cui 9 posti letto R.S.A. Accreditati e n. 1 posto letto RSA non Accreditato, tutti rivolti a soggetti anziani non autosufficienti);
 - n. 13 p.l. R.A. Autorizzati in regime definitivo rivolti a soggetti adulti/anziani autosufficienti e/o parzialmente autosufficienti;
 - n. 1 p.l. di Pronto Accoglienza;
5. di stabilire che qualsiasi modifica strutturale e gestionale che si intendesse apportare, attenendosi alle norme in vigore in materia, dovrà essere comunicata per le valutazioni e gli eventuali adempimenti del caso alla Commissione di Vigilanza competente;
6. di dare atto che il provvedimento non comporta ex se alcun onere di spesa;
7. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ovvero ancora al giudice ordinario per la tutela dei diritti soggettivi entro i termini di prescrizione previsti dal codice civile. In tutti i casi il termine decorre dalla data di comunicazione o piena conoscenza del presente provvedimento;
8. di inviare copia del presente atto a:
 - Società Carrera quattro s.r.l. pec: carreraquattro@pec.it;
 - Sindaco del Comune di Lu e Cuccaro Monferrato (AL) – pec: comune.luecucaromonferrato.al@legalmail.it;
 - Regione Piemonte – Direzione Sanità e Welfare – Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria; standard di servizio e qualità - Torino pec: programmazione socioassistenziale@cert.regione.piemonte.it;
 - Direttore del Distretto di Alessandria/Valenza;
 - CISSACA pec: cissaca@pec.it;
 - CCIAA di Alessandria e Asti: pec: info@pec.aa.camcom.it;

9. di dichiarare, stante l'urgenza di avvio di nuova gestione della struttura in oggetto, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 28, comma 2, della L.R. n. 10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

**S.C. PROPONENTE: COMMISSIONE DI VIGILANZA SUI PRESIDI SOCIO-SANITARI,
SOCIO ASSISTENZIALI E SOCIO EDUCATIVI**

Proposta 161/24

Responsabile del procedimento: Mesturini Elsa

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Direttore
Mesturini Elsa